

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACION: Zapatas corridas de Hormigón Armado.

ESTRUCTURA: Muros de carga de Hormigón Armado.
Forjados con viguetas de hormigón pretensado y bovedillas cerámicas.

FACHADA: Cerramiento exterior de hormigón armado de 8 cm. aislamiento de poliestireno extruido de 2,00 cm. fábrica de ladrillo hueco doble de 7 cm. de espesor enfoscado.

CUBIERTA: Accesible con aislación de tela asfáltica y suelo cerámico terracota.

REVESTIMIENTOS INTERIORES:

Enlucido de yeso en paramentos horizontales y verticales. Falso techo en cocinas y baños.

SOLADOS Y REVESTIMIENTOS:

Suelo de gres antideslizante primera calidad. En baños alicatados con azulejos de primera calidad, cenefa decorativa y espejo.

CARPINTERIA: Ventanas de aluminio lacado blanco, de hojas correderas con acristalamiento Climalit 4+6+4 y persianas de PVC.
Puertas de acceso a vivienda de madera blindadas con cerradura de seguridad y mirilla gran angular
Puertas interiores de madera.
Armarios empotrados de madera.

INSTALACION ELECTRICA:

Las viviendas dispondrán en todas sus estancias con una toma de fuerza, fuerza incluso en baños, toma de teléfono en salón y dormitorio principal, y toma de TV y FM en salón y dormitorios.

INSTALACION DE FONTANERÍA:

La instalación de agua fría y caliente se realizará con tubería de cobre
Las tuberías de desagües pluviales y fecales serán de PVC

Frorath y Ramos, S.L.

Avda. de Manilva Edificio Avenida,
29692 Sabinillas (Málaga), España

Tels. +34 952 89 26 02 - Fax. +34 952 89 32 08

E-mail: info@escambrai.com

www.escambrai.com

INSTALACION DE CALEFACCION:

Se prevé la pre-instalación de aire acondicionado frío calor en falso techo.

La producción de agua caliente sanitaria se efectuará a través de un termo eléctrico en la cocina de cada vivienda.

SANITARIOS Y GRIFERÍA:

Los aparatos sanitarios serán de porcelana vitrificada modelo Victoria de ROCA ó similar color blanco. Las baZeras serán de chapa esmaltada blanca.

La grifería será cromada tipo monobloc marca Roca o similar , llaves de corte cromadas en cada aparato y una general para cada local húmedo.

COCINAS:

Se entregarán totalmente amuebladas, con fregadero de acero, grifería monocomando, cocina vitro-cerámica, horno empotrado, campana extractora, frigorífico con freezer, lavadora y termo eléctrico de primera calidad.

URBANIZACIÓN:

Aparcamientos en ingreso a viviendas a nivel de vereda. Piscina con solarium, forestación tropical y columnas de iluminación de espacios comunes.

NOTA: Las calidades de esta Memoria, no se consideran cláusulas contractuales para la Promotora, ya que estas podran ser modificadas siendo sustituidas por otras de similar calidad.