

Estructura:

- Cimentación a base de losa de hormigón armado.
- Estructura mediante pilares de hormigón armado y forjados reticulares, con armadura bidireccional y capa de compresión de hormigón.

Saneamientos:

- Vertical mediante tubería de P.V.C.
- Horizontal mediante tubería de hormigón prefabricado, con sus correspondientes arquetas de paso sifónicas hasta la acometida al colector general.

Albañilería:

- Cerramientos exteriores a base de 1/2 pie de ladrillo macizo, aislada con espuma de poliuretano proyectado, cámara de aire y tabique de ladrillo H/S con revestimiento de yeso al interior de la vivienda.
- La tabiquería interior se ejecutará con ladrillo cerámico.
- La separación entre viviendas se ejecutará con ladrillo cerámico.
- La separación entre viviendas se ejecutará con 1/2 pie de ladrillo siliocarcareo con el fin de aislar las viviendas acústicamente por encima de los 45 decibelios (dcb).
- Las divisiones interiores de cada vivienda se realizará con tabicón de ladrillo cerámico, hueco doble con revestimiento de yeso de 1.5 cm a 2cm.
- Los conductos de ventilación en cocinas y aseos se realizarán con piezas cerámicas o de hormigón.
- Molduras de escayola perimetral en techos de salón.

Solados y Alicatados:

- Los paramentos horizontales de toda la vivienda irán en mármol, excepto en baños y aseos.
- Las terrazas, porches, solarium, etc., en baldosa de barro gresificado para exteriores.
- Los alicatados de cocina a base de plaqueta cerámica de 1ª Calidad con cenefa.
- Los baños se alicatarán hasta 1.6 m de altura, a base de plaqueta cerámica, pintados hasta el techo, excepto en zona de bañeras y duchas que se alicatarán hasta el techo.
- Los solados de aseos y baños, a base de pavimentos de polmármol.
- El espejo en los baños irá remarcado con cenefa.

Carpintería exterior:

- A base de aluminio lacado, color tabaco.
- Vidrios Climalit 4+6+4.
- Persianas P.V.C.

Carpintería interior:

- Puerta de entrada con cuatro puntos de seguridad, en roble.
- Puertas de paso interiores, lacado en blanco.
- Frentes de armarios, lacado en blanco (puertas abatibles), forrados interiormente con balda separadora de maletero y barra para colgar la ropa.

Fontanería y Aparatos sanitarios:

- Redes de distribución de agua con tubería de cobre con llave de corte en todos los cuartos húmedos.
- Grifería monomando en baño principal, cocina y resto de baños marca Grohe.
- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada, marca Roca, colores suaves.
- Encimera de mármol y lavabo encastrado en baño principal.

Electricidad:

- El grado de electrificación de las viviendas, será max. de 8.800 W. de potencia.
- Cuadro general de mando y protección con interruptores y magnetotérmicos, protegiendo líneas de lavadora, lavavajillas, línea de enchufes varios, línea de termo agua caliente sanitaria, línea para calefacción por bomba de calor y A.A.
- Todos los circuitos de cobre de 2.5 mm² para fuerza y 1.5 mm² de sección para alumbrado.
- Mecanismos de la marca BJC o Simón serie 75.
- Las terrazas llevarán una toma de corriente estanca para exteriores.

Pintura:

- Exteriores: pintura plástica para exteriores dando 3 manos, color terracota.
- Interior: plástica, dos manos de imprimación, color pastel en paramentos verticales y pintura al temple liso en los techos, color blanco.

Cocinas:

- Muebles de cocina altos y bajos, con encimera conformada y puertas plafonadas en laminado sintético, marca LEICHT ó similar.
- Equipamiento compuesto por:
 - Frigorífico.
 - Cocina vitrocerámica.
 - Horno eléctrico.
 - Extractor de humos.
 - Lavadora.
 - Lavaplatos.
 - Fregadero + Grifería.
 - Microondas.

Instalaciones especiales:

- Instalación de alarma.
- Instalación telefónica interior en dormitorios y salón.
- TV en dormitorios y salón.
- Instalación de Aire Acondicionado con bomba de calor.
- Antena Parabólica.
- Jardineras con riego por goteo.
- Agua caliente por termo eléctrico.
- Toma de agua en solarium y terrazas en las viviendas con jardín.
- Toldos en la terrazas.